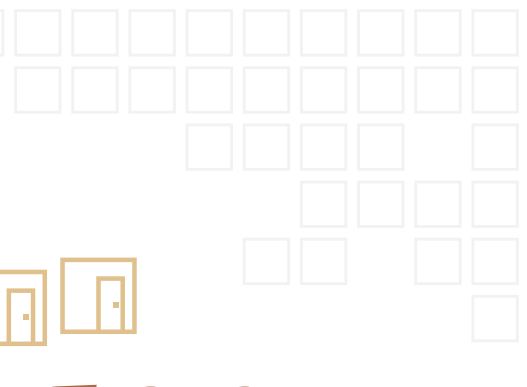




Welgelegen

30 levensloopbestendige woningen in Almelo



Wonen, leven en genieten!



Genieten midden in het groen van de Schelfhorst



Waar vroeger de schoolgebouwen Noorderborch en Telgenborch stonden, worden dertig levensloopbestendige woningen gebouwd. Aan de straat Welgelegen, de naam zegt het al, is het prachtig wonen. Midden in de groene parkachtige omgeving van de Schelfhorst is het genieten van de omringende natuur. Uw eigen levensloopbestendige woning betekent genieten van gezamenlijk groen, maar vooral levensloopbestendig blijven wonen. Deze koopwoningen zijn namelijk allemaal gelijkvloers ingedeeld.

TYPE
A



Bouwnummers:
2, 4, 6, 8, 10, 13, 18, 22, 24 en 28

Bouwnummers:
1, 3, 5, 9, 11, 14, 17, 19, 23, 25 en 29

TYPE
B



Bouwnummers:
7, 12, 15, 16, 20, 27 en 30

TYPE
C



Bouwnummers:
21 en 26

Inhoud

- 02 | Welgelegen

04 | Locatie

06 | Vogelvlucht

10 | Type A: Woningen

18 | Type B: Woningen

26 | Type C: Woningen
- 32 | Algemene optie

34 | Gevels aanzichten

35 | Keuken en sanitair

36 | Sanitair & tegelwerk , keuken

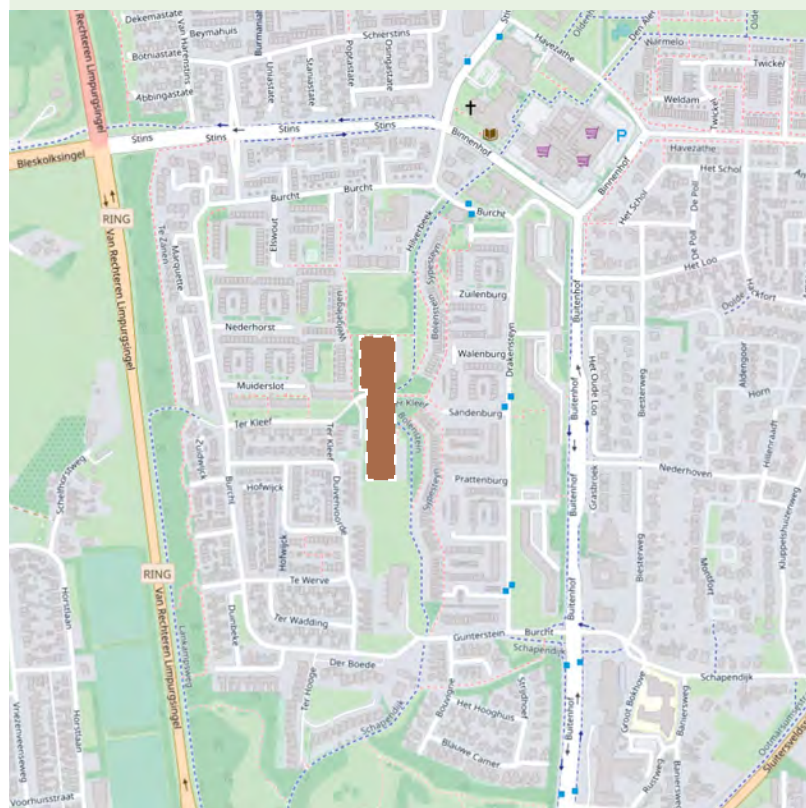
38 | Technische omschrijving

42 | Verkoopinformatie



Situatie

De Schelfhorst ligt in het noorden van Almelo. Met het gezellige winkelcentrum De Schelfhorst heeft u alle dagelijkse benodigdheden binnen handbereik. Daarnaast heeft De Schelfhorst een sporthal en sportpark, meerdere basisscholen en een apotheek. Maar ook het gezellige centrum van Almelo ligt vlakbij. Welgelegen ligt op 10 minuten fietsafstand van zowel het centrum als het treinstation van Almelo, 3 minuten van de supermarkt, drogisterij en cafetaria.



De naam 'Welgelegen' komt van Paviljoen Welgelegen. Een Haarlems landhuis, dat eind 18e eeuw is gebouwd in neoclassicistische stijl. Het is sinds 1930 het Provinciehuis van Noord-Holland. Dit bijzondere pand doet ook dienst als museum. Het is dan ook een bijzondere inspiratie voor de nieuwe levensloopbestendige woningen aan de straat Welgelegen.



Vogelvlucht

'MET EEN GEBRUIKSOPPERVLAK VAN 90 TOT 106 M² BIEDEN
DEZE COMFORTABELE, LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN
RUIME MOGELIJKHEDEN VOOR INDIVIDUELE WENSEN.'





Comfortabel wonen voor nu en later

In deze gelijkvloerse en goed geïsoleerde woning is het - jarenlang - comfortabel wonen. De lucht-warmtepomp zorgt voor warm water en een constante temperatuur, zomer en winter: de vloerlei-

dingen verwarmen én koelen uw woning! Dankzij het ventilatiesysteem geniet u van een prettig leefklimaat en voldoende verse lucht in uw woning.

TYPE

A

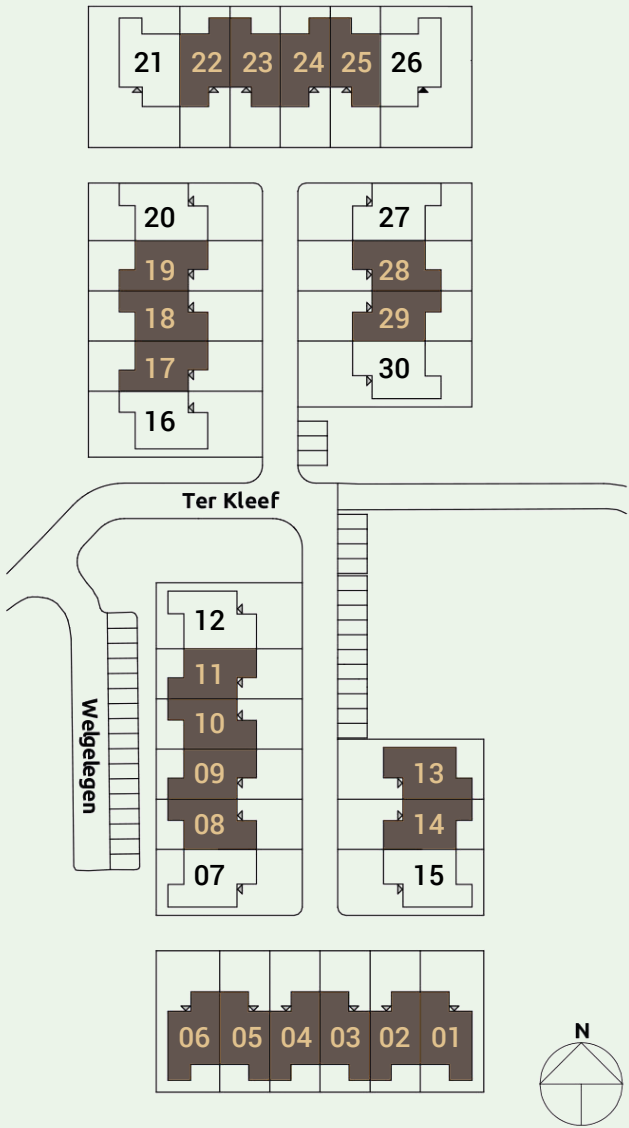
Creëer je **eigen** sfeer

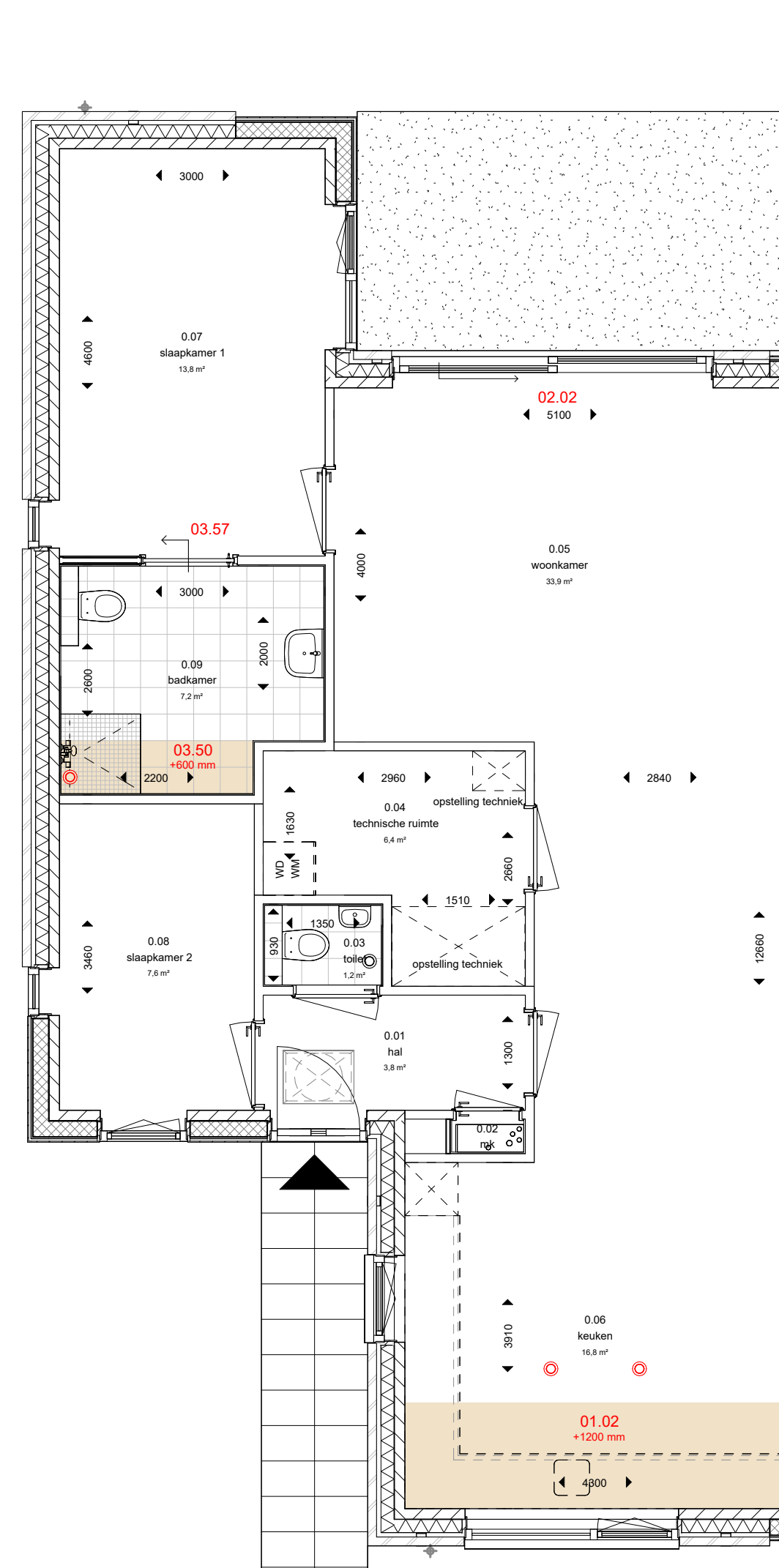
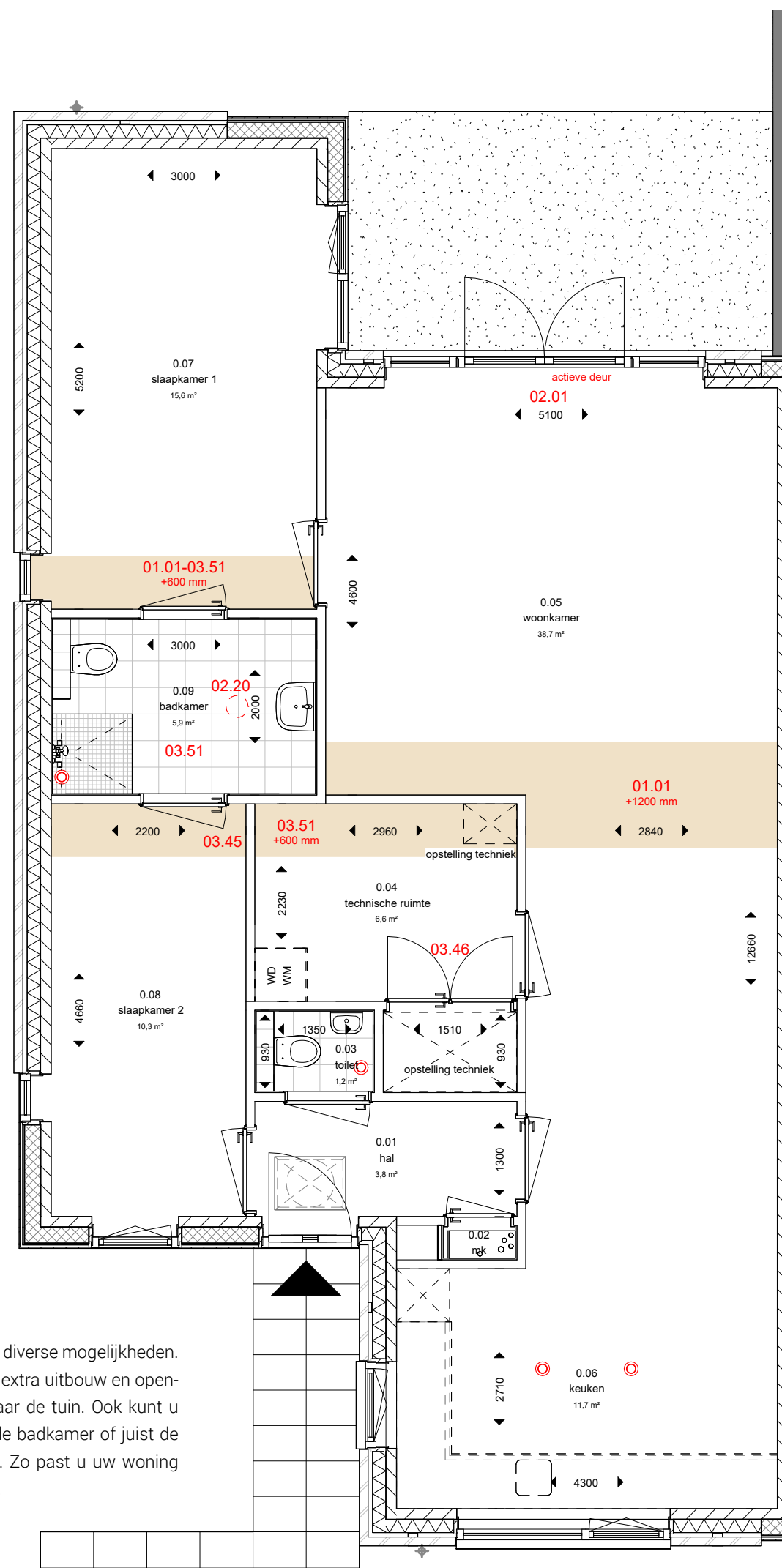


Bouwnummers: 2, 4, 6*, 8, 10, 13*, 18, 22, 24 en 28 getekend
Bouwnummers: 1*, 3, 5, 9, 11, 14, 17, 19, 23, 25 en 29 gespiegeld



'DE GROTE RAMEN BIEDEN DEZE
RUIME EN LICHTE WONING EEN
PRETTIG UITZICHT OP UW GROENE
TUIN. DAT IS GENIETEN VAN ELK
SEIZOEN!'





- 01.01** Uitbouw van 1200 mm over de gehele breedte van de woning
- 01.02** Uitbouw van 1200 mm aan de voorgevel van de keuken
- 02.01** Kozijn met dubbele openslaande deuren
- 02.02** Hefschuifpui
- 02.20** Solatube lichtkoepel
- 03.45** Extra binnenkozijn badkamer
- 03.46** Dubbele deur tussen technische ruimte en installaties
- 03.50** Vergroten badkamer met 600 mm ten koste van slaapkamer 2
- 03.51** Verplaatsen badkamer en vergroten slaapkamer 2 met 600 of 1200 mm
- 03.57** Schuifdeur



DIVERSE OPTIES

Deze nieuwbouwwoningen bieden u diverse mogelijkheden. Denk aan meer leefruimte door een extra uitbouw en openslaande deuren of een schuifpui naar de tuin. Ook kunt u spelen met de indeling. Waardoor de badkamer of juist de tweede slaapkamer wordt vergroot. Zo past u uw woning compleet aan aan uw woonwensen.



Modern en duurzaam wonen

Deze nieuwbouwwoningen hebben minimaal een energielabel A+++. Dus zo goed als energieneutraal wonen. Uw woning is standaard voorzien van negen tot elf zonnepanelen (naar keuze uit te breiden).

TYPE

B

Op en top genieten

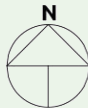
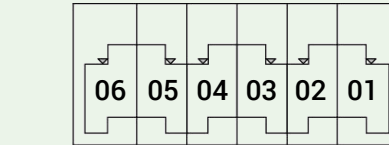
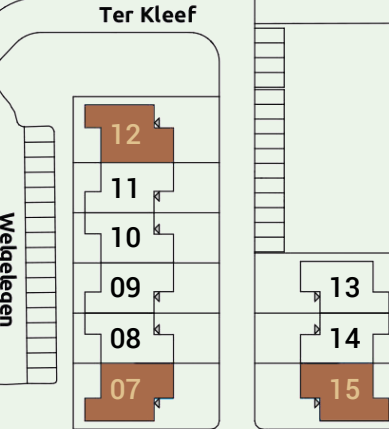
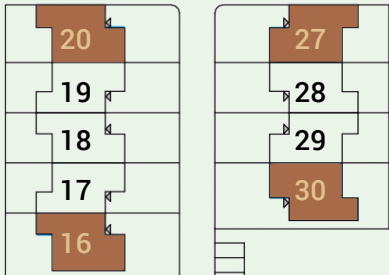
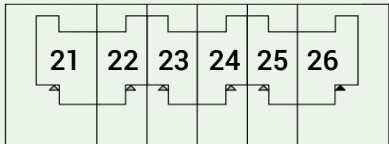


Bouwnummers: 7, 12, 15, 16*, 20, 27 en 30

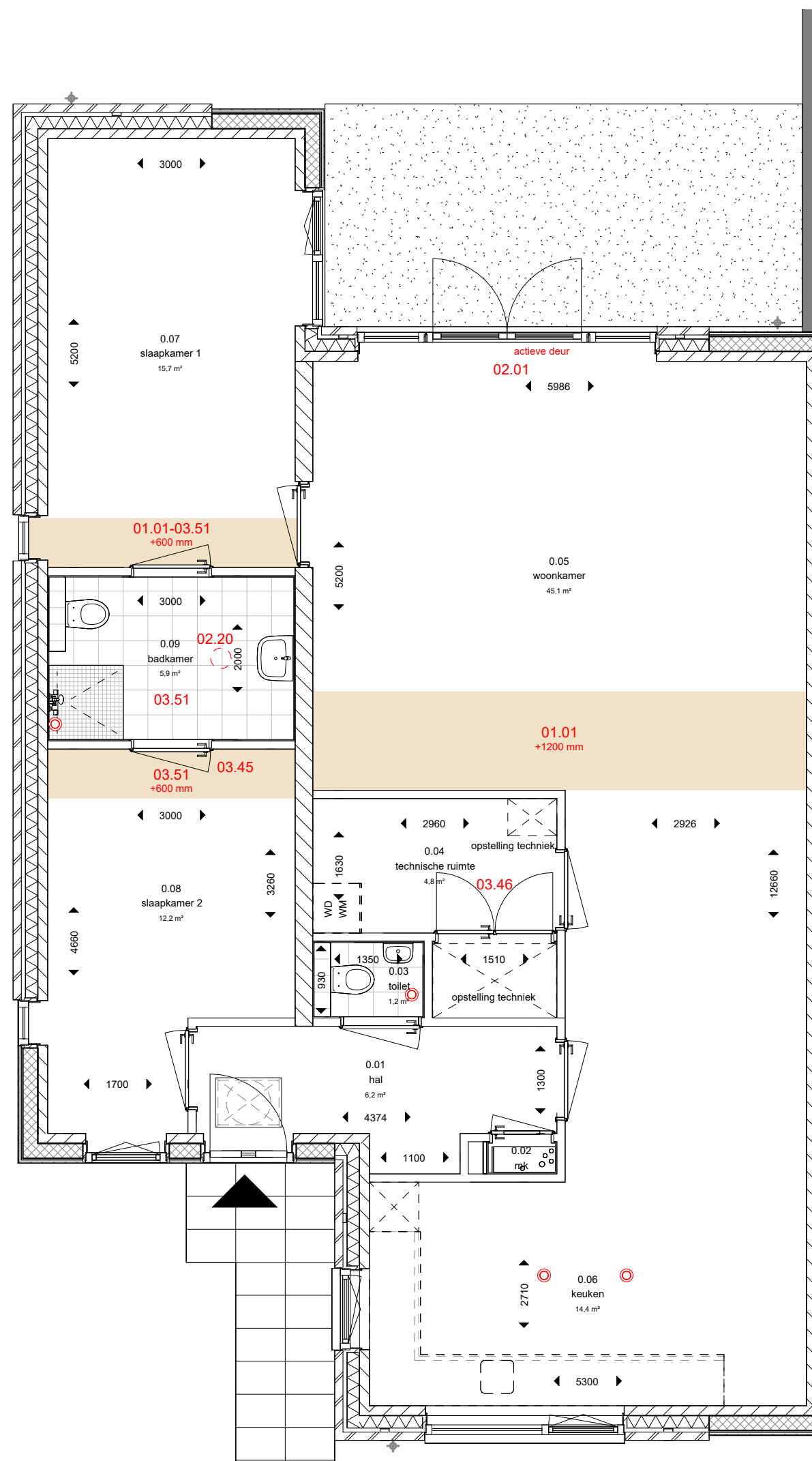
Eindgevel
Bouwnummer: 16



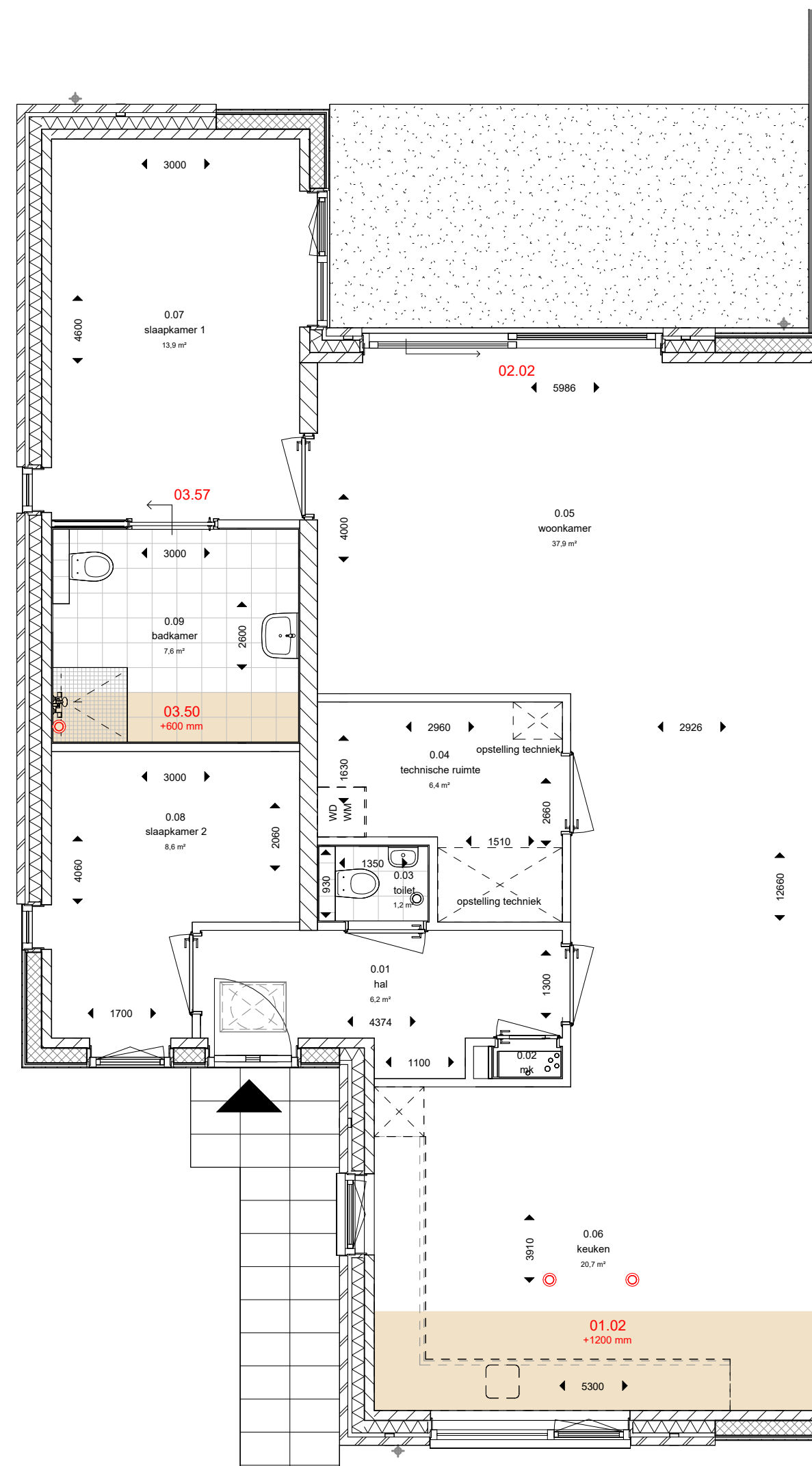
'MET MAAR LIEFST TWEE SLAAP-
KAMERS EN EEN GEKOPPELDE
WOONKEUKEN EN -KAMER IS HET
RUIM WONEN IN DEZE DUURZAME
KOOPWONING.'



Optie 1



Optie 2



- 01.01** Uitbouw van 1200 mm over de gehele breedte van de woning
- 01.02** Uitbouw van 1200 mm aan de voorgevel van de keuken
- 02.01** Kozijn met dubbele openslaande deuren
- 02.02** Hefschuifpui
- 02.20** Solatube lichtkoepel
- 03.45** Extra binnenkozijn badkamer
- 03.46** Dubbele deur tussen technische ruimte en installaties
- 03.50** Vergroten badkamer met 600 mm ten koste van slaapkamer 2
- 03.51** Verplaatsen badkamer en vergroten slaapkamer 2 met 600 of 1200 mm
- 03.57** Schuifdeur



Optimaal genieten van **rust** en **ruimte**

In deze comfortabele levensloopwoningen kunt u jarenlang wonen. Alles gelijkvloers, duurzaam en energieneutraal... Dat betekent comfortabel en bewust genieten van het leven. Zowel binnen als buiten. Uw nieuwbouw-woning is voorzien van zonnepanelen, vloerwarming - die zomers ook kan koelen - en een ventilatiesysteem voor een prettig woonklimaat en

de nodige frisse lucht. De woonkamer kan worden voorzien van open-slaande deuren of een schuifpui om de tuin nog meer bij uw woning te betrekken. Ook heeft u de optie om de badkamer te vergroten of de woning uit te bouwen voor nog meer leefruimte.

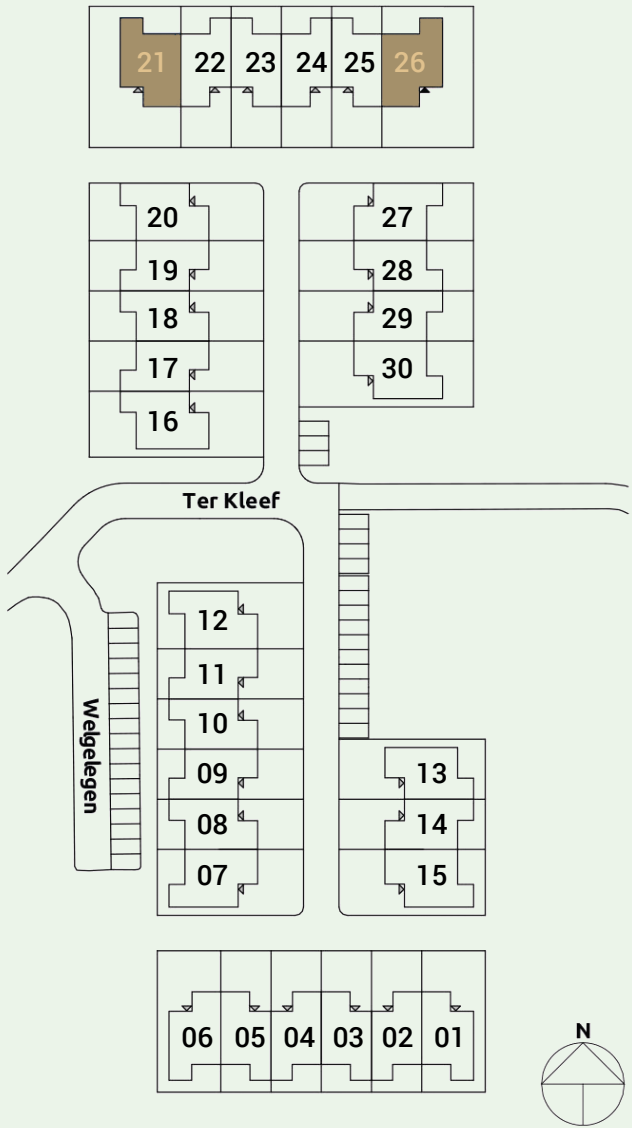
Heerlijk **ruim** wonen

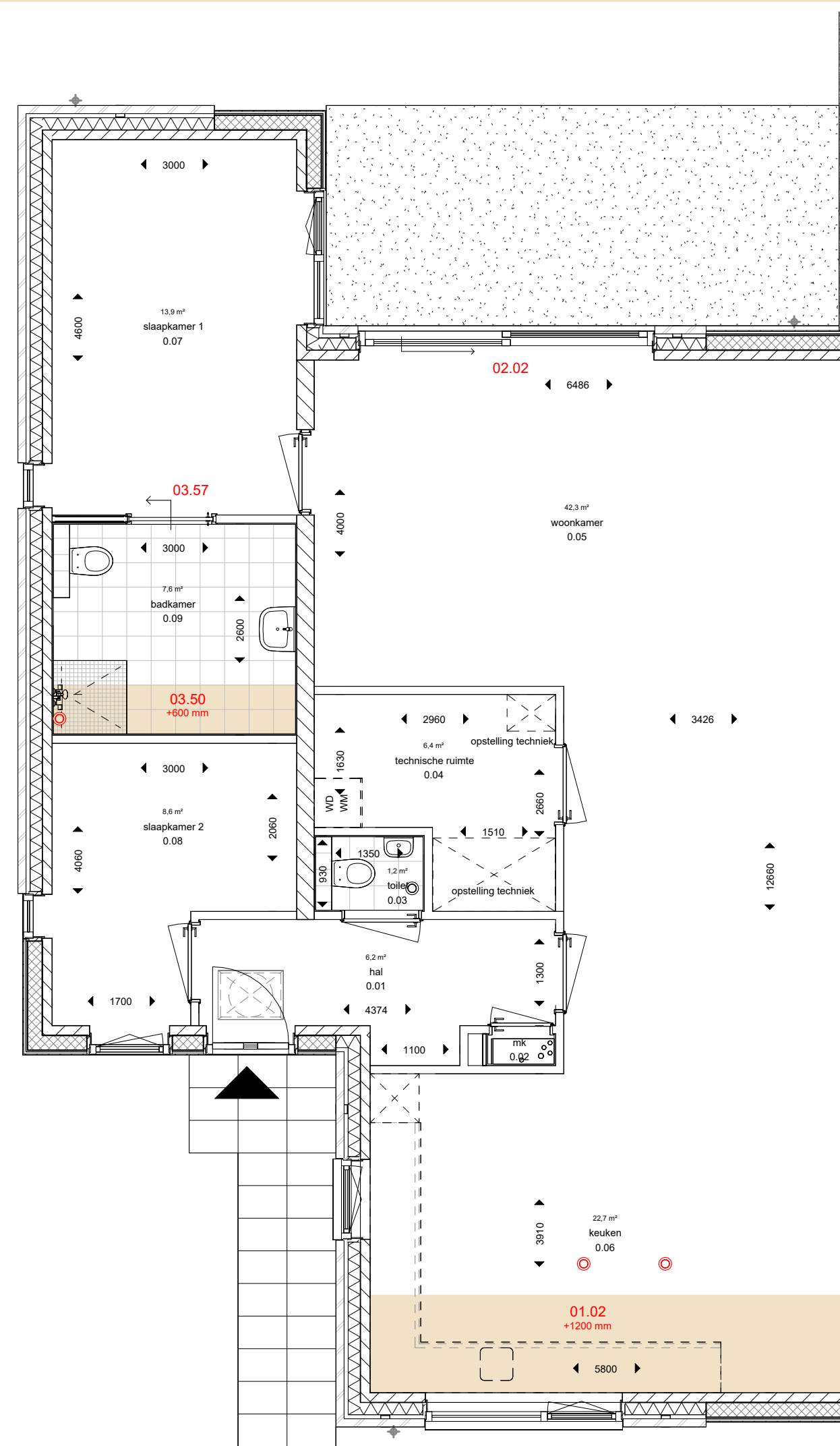
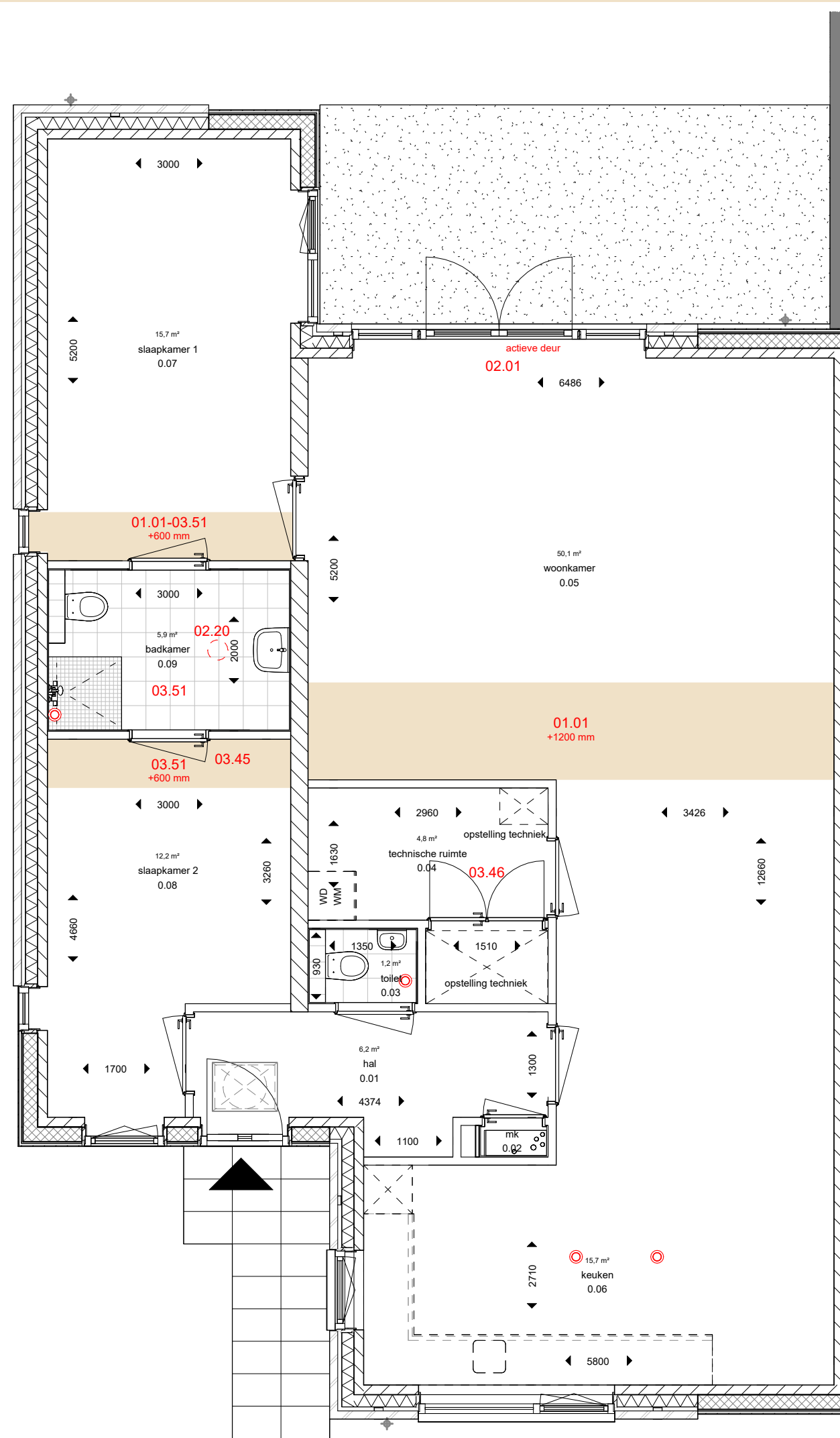


Bouwnummer: 26 getekend
Bouwnummer: 21 gespiegeld



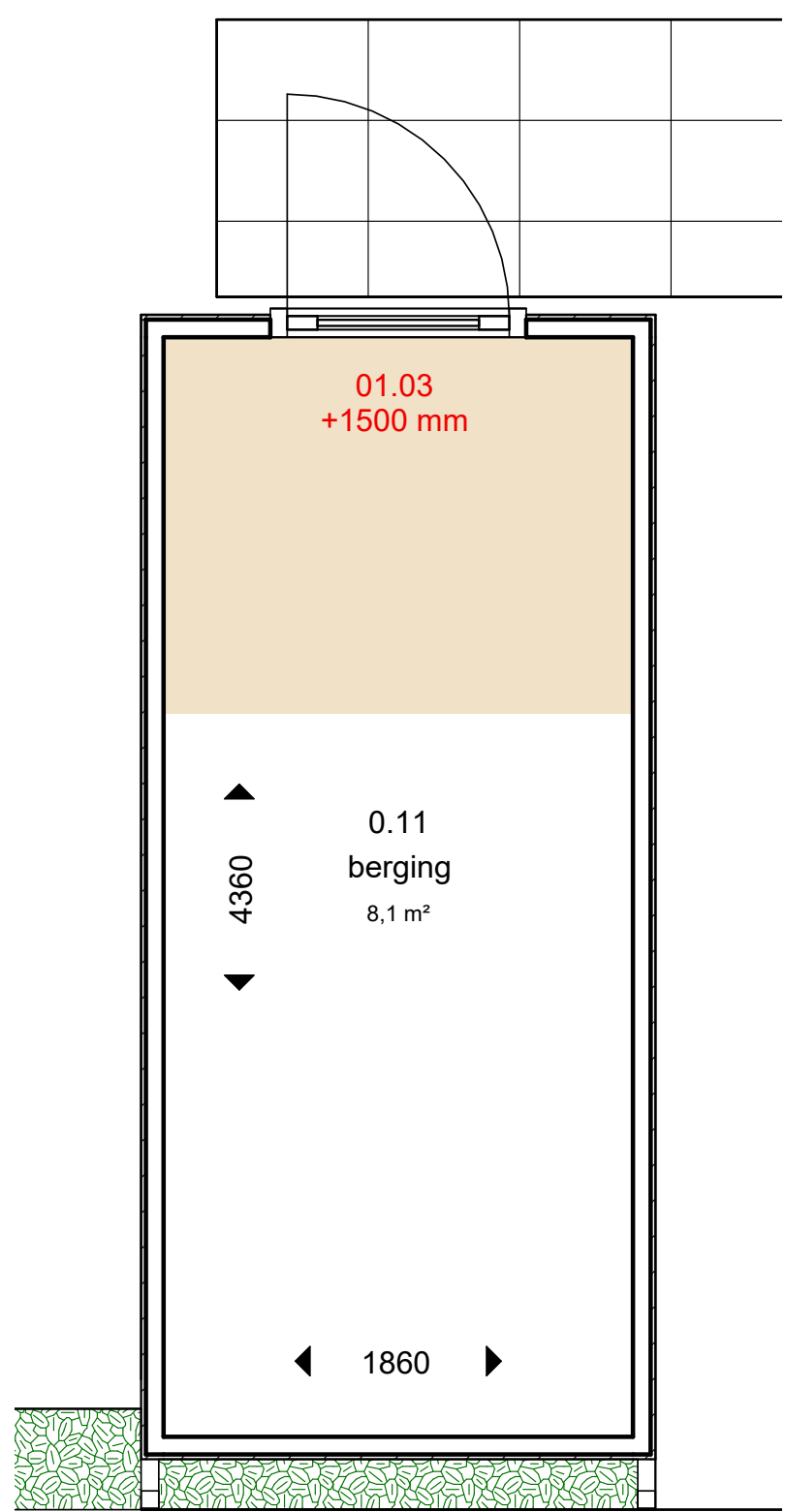
‘DEZE LEVENSLLOOPBESTENDIGE
WONING STAAT VOOR DUURZAAM EN
COMFORTABEL WONEN. TOEKOMST-
GERICHT! VAN ALLE GEMAKKEN
VOORZIEN EN HET HELE JAAR DOOR
EEN PRETTIG WOONKLIMAAT.’





- 01.01** Uitbouw van 1200 mm
 over de gehele breedte van
 de woning
- 01.02** Uitbouw van 1200 mm
 aan de voorgevel van
 de keuken
- 02.01** Kozijn met dubbele
 openslaande deuren
- 02.02** Hefschuifpui
- 02.20** Solatube lichtkoepel
- 03.45** Extra binnenkozijn badkamer
- 03.46** Dubbele deur tussen
 technische ruimte en
 installaties
- 03.50** Vergroten badkamer met
 600 mm ten koste van
 slaapkamer 2
- 03.51** Verplaatsen badkamer en
 vergroten slaapkamer 2
 met 600 of 1200 mm
- 03.57** Schuifdeur

Algemene optie,
vergroting berging



Jouw thuis waar je
lekker lang kunt wonen

ALGEMENE OPTIE,
VERGROTEN BERGING

01.03 Vergroten van de tuinberging met 1500 mm



Voorgevel bnr 01-06



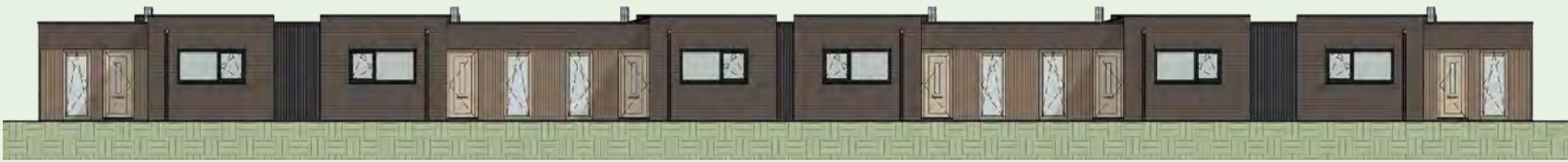
Achtergevel bnr 01-06



Voorgevel bnr 16-20



Achtergevel bnr 16-20



Voorgevel bnr 07-12



Achtergevel bnr 07-12



Voorgevel bnr 21-26



Achtergevel bnr 21-26



Voorgevel bnr 13-15



Achtergevel bnr 13-15



Voorgevel bnr 27-30



Achtergevel bnr 27-30

‘HET IS FIJN OM TE WETEN DAT
WE ONBEZORGD KUNNEN BLIJVEN
WONEN OP DEZE RUSTIGE PLEK,
MET ALLERLEI FACILITEITEN IN
DEZE BUURT’





'MET ZORGVULDIG GEKOZEN DETAILS
GEEF JE JOUW BADKAMER EN KEUKEN DE
UITSTRALING DIE JIJ WENST; DAT WORDT
ULTIEM GENIETEN IN JE EIGEN HUIS'

Sanitair & Tegelwerk

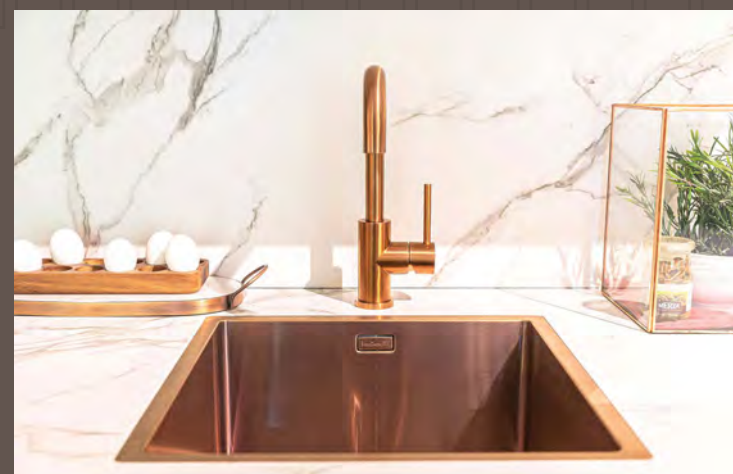
Als koper wordt u uitgenodigd bij Woon-Inspiratie. De creatieve sanitair experts zullen u helpen met het vinden van een badkamer die precies bij u past: met de perfecte indeling, kleuren en materialen. Raak geïnspireerd door verschillende badkameropstellingen, regendouches, bijzonder sanitair, diverse badkamer-meubelen, tegels en accessoires. Alles voor uw droombadkamer!

De badkamer en het toilet wordt standaard opgeleverd met sanitair van Villeroy & Boch, kranen van Hansgrohe en een goede kwaliteit wastafel. Daarnaast voorzien we de sanitaire ruimtes van royaal tegelwerk met keuze uit verschillende kleuren. Uiteraard is er ook volop ruimte voor persoonlijke wensen.



Keuken

Voor de keuken kunt u ook terecht bij Woon-Inspiratie, te Lelystad. Zij zijn bekend met de woningen en kunnen u daardoor perfect helpen met een passende keuken. Wenst u bijvoorbeeld een andere inrichting wat betreft de keukenaansluitpunten? Dan kunt u deze laten verplaatsen of extra aansluitingen laten maken. De keuken is niet opgenomen in de basis woning, het aanbrengen van de keuken zal na oplevering plaatsvinden.



Technische Omschrijving Welgelegen - Almelo

Voor u ligt de technische omschrijving van de woning inclusief de staat van afwerking, de kleur- en materiaalstaat en een algemeen deel. Het doel van deze technische omschrijving is om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien. Deze technische omschrijving en de technische verkooptekeningen maken onderdeel uit van de overeenkomst.

ALGEMEEN

Peil

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de bouwkundig afgewerkte begane grondvloer. Het peil wordt door de gemeente vastgesteld. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten.

Grondwerk

Hiertoe behoren alle, voor de bouw noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen. De ontgravingen in het terrein worden aangevuld met uitkomende grond. Onder de bestratingen wordt een zandbed van 150 mm opgebracht. Het terras aan de tuinzijde van de woningen zal volgens tekening worden voorzien van een zandbed 150 mm dik; hier wordt geen bestrating aangebracht. Het overige terrein rondom de woningen wordt geëgaliseerd met de uitkomende grond en onder een gelijkmatig afschot naar de voor-, (zij-) en achtererfgrens gebracht.

Bestratingen

De woningen beschikken allemaal over een oprit op eigen terrein. Deze opstelplaats voor een auto wordt uitgevoerd in bestrating van betontegels 300x600mm, volgens tekening. Voor de oprit geldt een instandhoudingsverplichting zoals beschreven in de koopovereenkomst. Het voetpad naar de voordeur van de woning wordt volgens tekening uitgevoerd in betontegels 600x300mm. Dit voetpad maakt geen deel uit van de instandhoudingsverplichting.

Terreininventaris

Op de achter erfgrenzen met het openbaar gebied en de erfgrenzen tussen de woningen onderling worden plaatselijk beukenhagen aangebracht. Aan de voorzijde op de erfgrenzen met het openbaar gebied, wordt plaatselijk een hедера heg geplaatst. Hoogtes en posities van deze hagen conform de situatietekening. Voor de hagen geldt een onderhouds- en instandhoudingsverplichting conform de koopovereenkomst.

CONSTRUCTIE

Funderingen

Onder de woningen worden betonnen funderingsbalken/-stroken aangebracht. Aan de hand van sonderingen wordt door de constructeur nader bepaald of er betonnen funderingspalen onder de funderingsconstructie aangebracht dienen te worden. Dit heeft geen consequenties voor de V.O.N.-prij's van de woning.

Vloeren

Als begane grondvloer wordt een geïsoleerde systeemvloer toegepast. Achter de voordeur wordt een geïsoleerd kruipluik in een stalen omranding opgenomen. De gehele ruimte onder de begane grondvloer is bereikbaar, met uitzondering van de vloeren onder (optionele) bergingen en optionele erkers. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een systeemvloer van beton, met V-naden in het zicht.

Wanden

De woning scheidende wanden, alsmede de binnen spouwbladen van voor-, achter- en zijgevels worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De overige, niet dragende binnen-wanden, worden uitgevoerd in 100 mm dikke gasbetonelementen. Scheurvorming, als gevolg van de werking tussen wand en plafond, is niet uit te sluiten.

AFWERKING

Gevelafwerking

De gevels van de woningen worden uitgevoerd als metselwerk van baksteen. Voor de ventilatie van de spouw worden open stootvoegen gehouden. Voor de ventilatie van de kruipruimte worden vloerventilatiekokers in het metselwerk opgenomen. Er worden accenten in de gevel aangebracht bestaande uit verticale gevelbeplating,

e.e.a. zoals op de geveltekeningen is weergegeven en beschreven in de kleur- en materiaalstaat. In de spouw van de voor-, achter- en zijgevels (eindwoningen) wordt isolatie aangebracht. De isolatiewaarde Rc van de totale gevelconstructie bedraagt 4,7 m² K/W.

Lateien en waterslagen

Boven de kozijnen komen stalen lateien of geveldragers in het gevelmetselwerk. Deze zijn thermisch verzinkt en op kleur gemoffeld volgens de kleurenstaat. Onder de kozijnen met een gemetselde borstwering worden in kleur gemoffelde aluminium waterslagen aangebracht. De kozijnen zonder een borstwering worden voorzien van een zogenaamde geïsoleerde kantplank (vezelcementplaat).

Dakafwerking

De platte daken worden uitgevoerd als een systeemvloer van beton, met V-naden aan de plafondzijde in het zicht. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een ballast laag van grind. De gemiddelde isolatiewaarde (Rc) van de totale dakconstructie bedraagt 6,3 m² K/W. De dakranden worden voorzien van een aluminium daktrim, kleur conform kleur- en materialenstaat.

Kozijnen, ramen en deuren

Buiten kozijnen

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in kunststof in de kleur conform de kleuren- en materialenstaat. De ramen worden met een draaikiepsysteem uitgevoerd conform de tekeningen. Ter behoeve van de ventilatie worden op diverse posities, conform de ventilatieberekening, roosters aangebracht in het glas.

Binnen kozijnen

De binnendeurkozijnen zijn verdieping hoog van gemoffeld metaal in een standaard witte kleur. Met uitzondering van de kozijnen tussen de woonkamer en slaapkamer 1 van de type B en C woningen. Deze deuren zijn niet verdieping hoog vanwege de toepassing van een dragende wand op die positie. De uitvoering van gemoffeld metaal in de standaard witte kleur is gelijk aan de overige kozijnen. Boven de deur zit in dit geval een betonlatei. Het gaat hierbij om de volgende bouwnummers: 7, 12, 15, 16, 20, 21, 26, 27 en 30.

In de kozijnen ter plaatse van de badkamer- en toiletdeur wordt een vlakke dorpel aangebracht. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte vlakke deuren met opdekspanning. In de deur van de meterkast wordt aan de boven- en onderzijde een ventilatievoorziening aangebracht. U heeft de mogelijkheid om via de Berkvens deurentool uw wensen en voorkeuren te kiezen om uw binnendeuren en kozijnen volledig te personaliseren tegen de aangegeven tarieven.

Hang- en sluitwerk

Het toe te passen hang- en sluitwerk in de buitengevelkozijnen is, waar nodig, inbraakwerend overeenkomstig het bouwbesluit. De buitendeuren zijn voorzien van gelijksluitende cilinders. De cilinder van de buitendeuren bevindt zich onder de greep/kruk. De brievenbus in de voordeur wordt aangebracht overeenkomstig NEN 1770. Naast de voordeur wordt een huisnummerbord aangebracht. Alle binnendeuren zijn voorzien van lichtmetalen krukken en schilden. De badkamer- en toiletdeur zijn voorzien van een vrij-/bezet slot; de meterkastdeur is voorzien van een kastslot. Alle overige deuren worden voorzien van een loopslot.

Wand-, vloer- en plafondafwerking

Wandafwerking

Alle niet betegelde binnenwanden van de woning worden behang klaar afgewerkt tot 5 cm vanaf cementdekvloer. Onder de kozijnen met een gemetselde borstwering wordt een kunststeen vensterbank aangebracht. De borstwering onder de keukenkozijnen wordt niet nader afgewerkt. U kunt via uw keukenleverancier een vensterbank bestellen in de kleur en materiaal van het aanrechtblad, of optioneel een vensterbank conform de overige vensterbanken in de woning aan laten brengen. In de badkamer en het toilet worden wandtegels liggend aangebracht tot aan het plafond, conform aanbieding Woon-Inspiratie. De wandtegels hebben een afmeting van 300x600 mm.

Vloerafwerking

In de badkamer en het toilet worden vloertegels aangebracht, conform aanbieding Woon-Inspiratie. De vloertegels hebben een afmeting van 300x300 mm. Ter plaatse van de douchehoek worden vloertegels toegepast, welke verdiept en op afschot richting de afvoerput worden aangebracht. Alle overige vloeren worden opgeleverd

met een vlakke cementdekvloer. De dekvloer heeft een dikte van circa 70 mm. Wij wijzen u erop dat kleine scheurvorming in deze vloer niet geheel is te voorkomen door werking van de betonconstructie en krimp van deze cementdekvloer. Wij adviseren u hier rekening mee te houden bij uw keuze voor de vloerafwerking. Indien u bijvoorbeeld kiest voor gladde gehechte vloerafwerkingen zoals gietvloeren, andere kunststof, gladde naadloze vloeren, of betegelde vloeren, adviseren wij u de cement-dekvloer aan te laten passen op deze afwerking. Door gebruik te maken van de optie om een gegalvaniseerde krimpwapening op te nemen, wordt de kans op scheurvorming tot een minimum beperkt. Wanneer u een dergelijk gladde vloerafwerking wilt gaan aanbrengen, adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantievoorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden.

Plafondafwerking

Alle betonnen plafonds worden voorzien van spuitpleister, met uitzondering van het plafond in de meterkast en het gedeelte ter plaatse van de installatiekast in de techniekruimte.

Binnen timmerwerk

De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgetimmerd met fabrieksmatig gegronde aftimmerlatten. In de meterkast wordt een meterbord geplaatst.

Keuken

De woning wordt zonder keuken opgeleverd. De installatie-aansluitpunten worden standaard conform de op tekening aangegeven plaatsen aangebracht. U heeft de mogelijkheid om een keuken aan te schaffen via de projectshowroom van Woon-inspiratie te Lelystad en/of de aansluitpunten tegen verrekening naar uw eigen wensen aan te passen. De opdracht voor de eventuele installatiewijzigingen maakt onderdeel uit van het meer- en minderwerk. De levering en montage van de keuken is een rechtstreekse overeenkomst tussen de showroom en de koper en zal na oplevering plaats vinden.

Houten berging

De berging bevindt zich aan de voorzijde van de woningen. De berging is uitgevoerd in houten regelwerk en horizontale gevelbekleding e.e.a. volgens de kleur- en materialenstaat. Het dak van de bergingen wordt voorzien van een houten plaatmateriaal met dakbedekking. Het deurkozijn en deur van de bergingen is uitgevoerd in hout. De deur is voorzien van beglazing.

INSTALLATIES

Installaties

De woningen worden aangesloten op het waterleidingnet, elektriciteitsnet, glas-vezelnet en gemeenteriool. De dienstleidingen van de nutsbedrijven worden tot in de meterkast gebracht. De overige installaties worden aangebracht door erkende installateurs volgens de bepalingen van de plaatselijke nutsbedrijven.

Riolering

De hemelwaterafvoeren langs de gevels worden uitgevoerd in PVC en ondergronds aangesloten op een afvoerleiding en aangesloten op het gescheiden gemeenteriool. De binnen riolering wordt uitgevoerd in kunststof en voorzien van ontluuchtings-, ontstoppings- en expansievoorzieningen conform de voorschriften.

Koudwaterleidingen

Vanaf de watermeter wordt een leidingnet voor koud water gemaakt van kunststof leidingen met aluminium inlage, waarop onderstaande toestellen worden aangesloten:

- Keuken: afgedopte aansluitingen t.b.v. gootsteenmengkraan en vaatwasmachine;
- Toilet: toiletreservoir en fonteintje;
- Badkamer: douchemengkraan, wastafelmengkraan en toiletreservoir;
- Techniekruimte: warmtepomp en wasmachine;

In de installatiekast is de waterleiding voorbereid op een (optionele) waterontharder.

Warmwaterleidingen

Vanaf de warmtepomp wordt een leidingnet voor warm water gemaakt van kunststof buis, waarop onderstaande toestellen worden aangesloten:

- Keuken: afgedopte aansluiting t.b.v. gootsteenmengkraan;
- Badkamer: douchemengkraan en wastafelmengkraan.

De installatie wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van het waterleidingbedrijf.

Sanitair

Het onderstaande sanitair wordt geleverd, geplaatst en aangesloten op de riolering en waterleidingen:

Toilet:

- Wandclosetcombinatie met closetzitting Villeroy & Boch O Novo met inbouwreservoir (met spaarknop);
- Fonteincombinatie Villeroy & Boch O Novo voorzien van HansGrohe Hagr fonteinkraan, chroom bekersifon en muurbuis.

Badkamer:

- Wastafelcombinatie Villeroy & Boch O Novo breed 600 mm voorzien van HansGrohe Hagr een hendel wastafelmengkraan, spiegel 800x600 mm en chroom bekersifon en muurbuis;
- Douchemengkraan en glijstangset, HansGrohe Hagr Crometta 100 Vario, chroom;
- Wandclosetcombinatie met closetzitting Villeroy & Boch O Novo met inbouwreservoir (met spaarknop);
- Doucheput Van Den Berg 15x15cm met RVS rooster;
- Elektrische handdoekradiator.

Om tegemoet te komen aan uw individuele woonwensen, wordt u als koper uitgenodigd bij de projectshowroom van Woon-inspiratie te Lelystad. Hier kunt u tegen verrekening de badkamer en het toilet naar persoonlijke wensen aanpassen.

Verwarmingsinstallatie

De woning wordt verwarmd door middel van een warmtepompinstallatie. Het betreft een lucht-water warmtepomp met een buitenunit op het dak en een binnen-unit met boilervat van circa 180 liter in de installatiekast. De woning wordt voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming, met uitzondering van de meterkast en techniekruimte. In de badkamer wordt, naast leidingen ten behoeve van vloerverwarming, een elektrische handdoekradiator aangebracht, die aanvullend functioneert op de vloerverwarming. In de woonkamer/keuken, de slaapkamers en de badkamer wordt een thermostaat aangebracht, waarmee de ruimtetemperatuur te regelen is. De verdeler van de vloerverwarming wordt in de techniekruimte geplaatst. De capaciteit van de installatie wordt berekend volgens de eisen van Woningborg waarbij de volgende temperaturen gelden bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekkende:

- Woonkamer: 22°C
- Keuken: 22°C
- Hal: 18°C
- Slaapkamers: 22°C
- Badkamer: 22°C
- Toilet: 18°C
- Meterkast: onverwarmd
- Techniek ruimte: onverwarmd

Het rendement van vloerverwarming/-koeling (topkoeling; bedraagt ca. 3 tot 5 graden koeler ten opzichte van de buitentemperatuur) wordt beïnvloed door het type vloerafwerking dat de koper op de dekvloer aanbrengt. Een vloerafwerking met een lage warmteweerstand (de zogenaamde R-waarde) zal tot een hoger rendement leiden. De R-waarde van vloerbedekking mag maximaal 0,13 m² K/W zijn bij hoofdverwarming. In het algemeen geldt voor de vloerafwerking: hoe lager de R-waarde hoe beter! De leverancier van uw vloerafwerking kan u informeren over de R-waarden van de verschillende vloerafwerkingen.

Mechanische ventilatie

De woning is voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische afzuiging, waarbij lucht wordt toegevoerd via roosters in het glas van de kozijnen en afgezogen via roosters in het plafond. De toevoerroosters worden in de woon- en slaapkamers gepositioneerd. De afzuigpunten bevinden zich ter plaatse van de keuken, badkamer, het toilet en in de techniekruimte. Op de plafondventielen in de keuken kan geen afzuigkap worden aangesloten. De mechanische afzuiging wordt automatisch geregeld d.m.v. CO²-meters, die in de woonkamer/keuken en hoofdslaapkamer zijn geplaatst. Bij een CO² gestuurde ventilatie wordt op basis van de meting van CO² automatisch geschakeld in aan- en afvoercapaciteit van lucht. Daarnaast wordt er 1 draadloze schakelaar meegeleverd, waarmee het systeem handmatig overruled kan worden indien behoefte is aan meer ventilatie. De indicatieve posities van de afzuigventielen zijn op de tekeningen aangegeven. De ventielen dienen vrij van obstakels te worden gehouden, zodat ruimteventilatie gewaarborgd is.

Elektrische installatie

De woning wordt voorzien van een complete elektrische installatie, die voldoet aan NEN 1010. Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in wit kunststof van fabricaat Busch & Jaeger, type 'Busch-balance SI' (inbouwuitvoering). Hoogte van de aansluitpunten vanaf de bovenkant van de vloer (tenzij anders vermeld op tekening):

- Schakelaars in de woning ca 1.050 mm;
 - Wandcontactdoos woonkamer/slaapkamers ca 300 mm;
 - Wandcontactdoos boven het aanrechtblad ca 1.250 mm;
 - Wandcontactdoos in de badkamer en berging ca 1.050 mm;
 - Wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar ca 1.050 mm;
- Daar waar nodig zullen rookmelders, aangesloten op het lichtnet, worden toegepast. In de keuken worden de volgende aansluitpunten gerealiseerd:
- Wandcontactdoos t.b.v. koelkast;
 - Wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven / (combi)magnetron;
 - Wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser;
 - Perilex aansluiting t.b.v. elektrisch koken (maximaal 11.040W);
 - Wandcontactdoos t.b.v. (recirculatie-) afzuigkap;
 - 2 dubbele wandcontactdozen boven het aanrecht voor algemeen gebruik.
- De woning wordt, afhankelijk van de BENG berekening, voorzien van PV-panelen.

Energielabel

U ontvangt bij oplevering van de woning een energielabel. Het energielabel voor woningen geeft met de klassen A ++++(zeer zuinig) tot en met G (zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortgelijke huizen. Alle woningen in het project hebben standaard energielabel A+++.

Media aansluitingen

In de woonkamer en hoofdslaapkamer worden afgemonteerde aansluitpunten gemaakt ten behoeve van een data (RJ-45) aansluiting. Deze worden op 300 mm boven de vloer aangebracht.

KLEURENSCHEMA

Woningen (algemeen)

lateien in metselwerk	zwart-grijs (RAL 7021)
waterslagen	zwart-grijs (RAL 7021)
daktrim	zwart-grijs (RAL 7021)
hemelwaterafvoer	PVC grijs
bergingen	zwart-grijs
gevelbekleding woning scheidend	zwart-grijs

Woningen (donker)

<i>(bouwnummers: 1 t/m 6 en 21 t/m 26)</i>	
metselwerk	zwart
voegen basis	donker antraciet
buitengevelkozijnen	buitenzijde: zwart-grijs (RAL 7021) binnenzijde: wit (RAL 9016)
draaikiepramen	buitenzijde: zwart-grijs (RAL 7021) binnenzijde: wit (RAL 9016)
deuren	buitenzijde: zwart-grijs (RAL 7021) binnenzijde: wit (RAL 9016)

ventilatioeroosters	als kozijn (RAL1015 en 7021)
gevelbekleding (kaders)	grijs/beige
kozijnen (kaders)	licht ivoorkleurig (RAL 1015)
draaikiepramen (kaders)	licht ivoorkleurig (RAL 1015)
deuren (kaders)	licht ivoorkleurig (RAL 1015)

Woningen (grijs-bruin)

<i>(bouwnummers: 7 t/m 12 en 16 t/m 20)</i>	
metselwerk	grijs-bruin
voegen basis	antraciet
buitengevelkozijnen	buitenzijde: zwart-grijs (RAL 7021) binnenzijde: wit (RAL 9016)
draaikiepramen	buitenzijde: zwart-grijs (RAL 7021) binnenzijde: wit (RAL 9016)
deuren	buitenzijde: zwart-grijs (RAL 7021) binnenzijde: wit (RAL 9016)
ventilatioeroosters	als kozijn (RAL 1015 en 7021)
gevelbekleding (kaders)	grijs/beige
kozijnen (kaders)	licht ivoorkleurig (RAL 1015)
draaikiepramen (kaders)	licht ivoorkleurig (RAL 1015)
deuren (kaders)	licht ivoorkleurig (RAL 1015)

Woningen (licht)

<i>(bouwnummers: 13 t/m 15 en 27 t/m 30)</i>	
metselwerk	lichtgrijs
voegen basis	antraciet
buitengevelkozijnen	buitenzijde: zwart-grijs (RAL 7021) binnenzijde: wit (RAL 9016)
draaikiepramen	buitenzijde: zwart-grijs (RAL 7021) binnenzijde: wit (RAL 9016)
deuren	buitenzijde: zwart-grijs (RAL 7021) binnenzijde: wit (RAL 9016)
ventilatioeroosters	als kozijn (RAL 1015 en 7021)
gevelbekleding (kaders)	grijs/beige
kozijnen (kaders)	licht ivoorkleurig (RAL 1015)
draaikiepramen (kaders)	licht ivoorkleurig (RAL 1015)
deuren (kaders)	licht ivoorkleurig (RAL 1015)

Binnen

binnenkozijnen	wit (RAL 9010)
binnendeuren	wit (RAL 9010)
deurbeslag	aluminium naturel
vensterbank	Mont Blanc wit
aftimmerlatten	wit gegrond
plafondafwerking	wit (nabij RAL 9010)

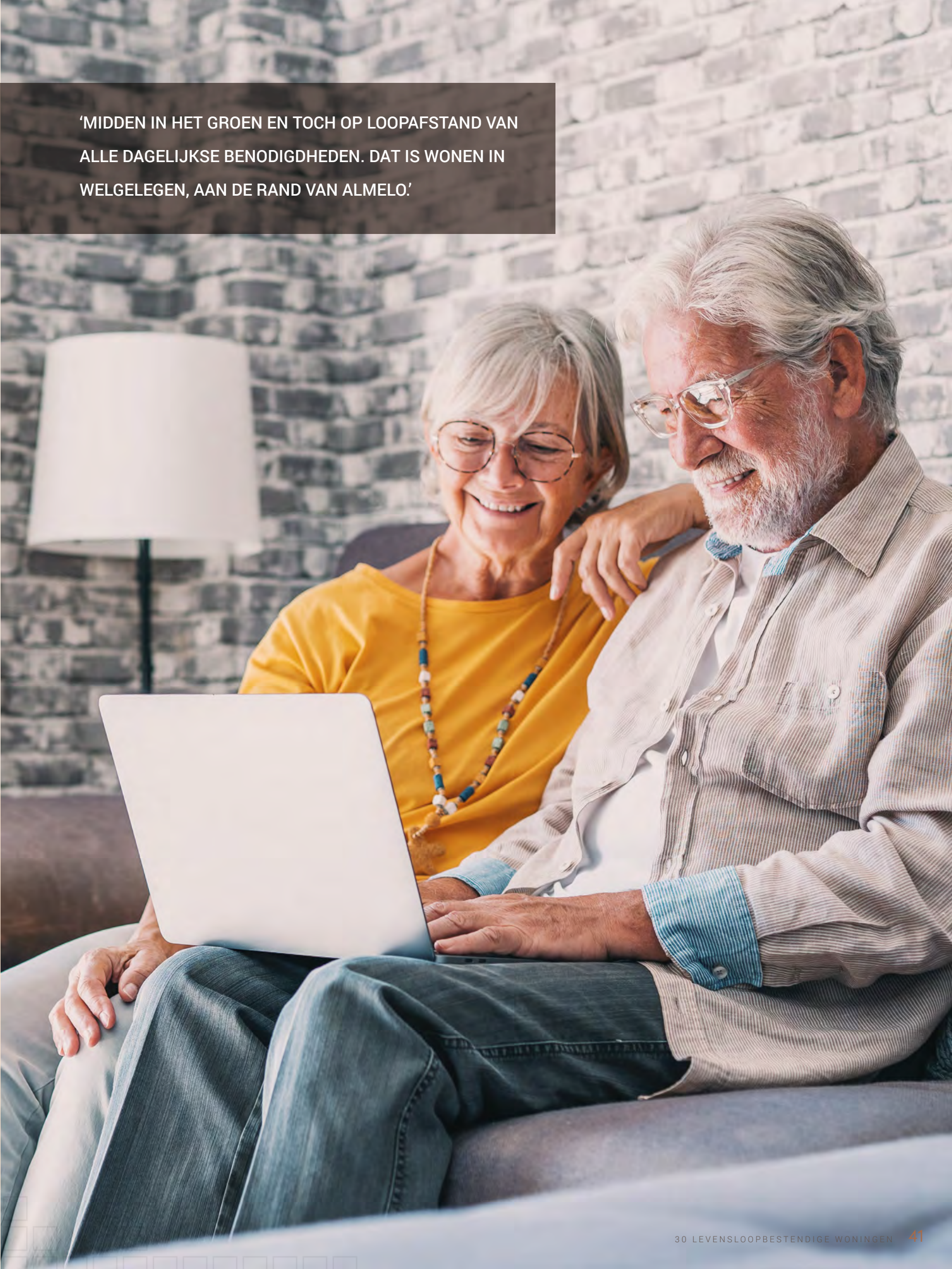
RAL codes zijn bij benadering, deze kunnen afwijken afhankelijk van de ondergrond/ het materiaal.

STAAT VAN AFWERKING

Ruimte	Benaming bouwbesluit	Vloer	Wand	Plafond
Entree/hal	Verkeersruimte	Cementdekvloer*	Behangklaar**	Spuitwerk***
Meterkast	Meterruimte	Meterkastbodem	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Techniekruimte	Onbenoemde ruimte	Cementdekvloer*	Behangklaar**	Spuitwerk***/onafgewerkt
Woonkamer	Verblijfsruimte	Cementdekvloer*	Behangklaar**	Spuitwerk***
Keuken	Verblijfsruimte	Cementdekvloer*	Behangklaar**	Spuitwerk***
Toilet	Toiletruimte	Vloertegels	Wandtegels	Spuitwerk***
Slaapkamers	Verblijfsruimte	Cementdekvloer*	Behangklaar**	Spuitwerk***
Badkamer	Badruimte	Vloertegels	Wandtegels	Spuitwerk***

*Volgens vlakheidsklasse 3 tabel 1 – classificatie van de vlakheid NEN 2747.
**Met behangklaar wordt bedoeld: een wand geschikt voor het aanbrengen van behang; er wordt dus geen behang aangebracht. Kleine oneffenheden dienen zelf te worden weggehaald. Volgens oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen (Bedrijfschap afbouw) groep 3.

***De v-naden tussen de betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de v-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen.



‘MIDDEN IN HET GROEN EN TOCH OP LOOPAFSTAND VAN ALLE DAGELIJKSE BENODIGDHEDEN. DAT IS WONEN IN WELGELEGEN, AAN DE RAND VAN ALMELO.’

BOUWBESLUIT

Dit project wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden de benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan in de verkoopbrochure en op tekeningen. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald dat alle vertrekken in een woning eenduidig en naar het karakter van het vertrek worden benoemd. Begrippen als woonkamer, hal of berging worden in het bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken van verblijfsruimte, verkeersruimte of onbenoemde ruimte. De grootte van de verblijfsruimten wordt bepaald door de mate van de aanwezige hoeveelheid daglichttoetreding. Soms is de hoeveelheid daglicht niet toereikend om het volledige vertrek aan te mogen duiden als verblijfsruimte. In dit geval wordt een beperkt deel van het vertrek als onbenoemde ruimte aangeduid in plaats van verblijfsruimte, zodat wordt voldaan aan de eisen van daglichttoetreding uit het bouwbesluit. Deze methode wordt in het bouwbesluit ook wel de ‘krijgstreepmethode’ genoemd en is in dit project toegepast.

ALGEMENE TOELICHTING

Deze technische omschrijving en de verkooptekeningen zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld en maken onderdeel uit van de overeenkomst (contractstukken). Bij tegenstellingen tussen de (technische) verkooptekeningen en de technische omschrijving, heeft de technische omschrijving altijd voorrang. De op tekeningen aangegeven opties c.q. alternatieven behoren niet tot het verkochte. De technische omschrijving heeft alleen betrekking op de standaard woning en niet op de aangeboden opties, tenzij anders vermeld in de optie omschrijving. De genoemde maten betreffen ‘circa’ maten, aangeduid in millimeters. Geringe maatafwijkingen zijn voorbehouden. Indien de maatvoering is aangegeven tussen de wanden is er geen rekening gehouden met enige wandafwerking (wandtegels, spuitwerk, etc.). De plaatsbepaling van de elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.) en ventilatieventielen op de verkooptekeningen is ter indicatie en derhalve niet gemaatvoerd. In verband met de nadere uitwerking van de details en maten kunnen er kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de elektra en ventilatieventielen. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Dit zal met een erratum (zie toelichting verderop) aan u kenbaar worden gemaakt. Ongeacht hetgeen in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. De situatietekening betreft een momentopname en is indicatief. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen met betrekking tot maatvoering, kavelgrootte, (toekomstige) omliggende en belendende bebouwing, openbare inrichting, bomen, aangegeven hoogtes en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. De sfeerbrochure behoort niet tot de contractstukken. De hierin getoonde situatie, illustraties en plattegronden geven een impressie van het project. Aan de informatie in deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Erratum

In het geval er tijdens de nadere uitwerking van de woningen wijzigingen optreden, wordt dit vastgelegd in een zogenaamd erratum. Dit erratum zal met u worden gedeeld en geldt als aanvulling op de contractstukken.

Mogelijkheden tot woonwensen

Hoewel elke woning in het project standaard al compleet is uitgerust, is het mogelijk dat de koper specifieke kopers wensen heeft die gekozen kunnen worden uit de kopers keuzelijst. Aanvullende woonwensen kunnen met de adviseur besproken worden. Alhoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alle verzoeken te honoreren, omdat de bouw van de woning deel uitmaakt van een seriematig bouwproces en de woning bij oplevering naast het Bouwbesluit ook dient de voldoen aan de installatie-voorwaarden (NEN-normen), de eisen van de nutsbedrijven en de garantieregelingen van Woningborg. De gekozen uitbreidingsopties worden vastgelegd in de aannemingsovereenkomst. Het overige meer- en minderwerk wordt in een separate opdrachtbevestiging opgenomen. Om de koper te kunnen garanderen dat zijn keuzen ook juist worden uitgevoerd, wordt een termijn gesteld waarbinnen opties kunnen worden gekozen. Na de sluitingsdatum is een keuze voor meer- en minderwerk in principe niet meer mogelijk. Verrekening van meerwerk geschiedt volgens de hiervoor door Woningborg opge-

stelde betalingsregeling, die als volgt luidt: ‘Voor meerwerk geldt dat bij opdracht aan de koper 25% mag worden gedeclareerd door de ondernemer als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten’. Het resterende gedeelte dient te worden gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk, dan wel bij de eerstkomende betalingstermijn daarna. Het meerwerk dient betaald te zijn voor oplevering. Alle wijzigingen in opdracht van de koper moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van Woningborg en het Bouwbesluit alsook de geldende richtlijnen van de gemeente. Werkzaamheden uit te voeren door derden of de koper, zullen na oplevering van de woning kunnen plaatsvinden. Eventuele daarvoor benodigde goedkeuring van Bouwen Woningtoezicht van de gemeente en/of nutsbedrijven dient de koper zelf te verzorgen.

‘Vrij op Naam’

Een woning wordt ‘vrij op naam’ verkocht. Het betekent dat in de koopsom niet alleen de bouwkosten zijn begrepen, maar ook het architectenhonorarium, notariskosten (voor de transportakte), verkoopkosten van de eventuele makelaar, gemeentelijke leges, BTW, kosten voor kadastraal uitmeten en de aansluitkosten voor de water-, riool- en elektriciteitsleidingen. Als de kosten van bouwmaterialen en lonen tijdens de bouwperiode stijgen, worden die niet doorberekend. De koopsom staat van te voren vast en blijft gehandhaafd. Alleen eventuele rentekosten, BTW wijzigingen en meerwerkopties zullen worden doorberekend.

Het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van deze overeenkomsten verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs eventueel vermeerderd met de in de overeenkomst genoemde rente, terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot de bouw van de woning en de levering van de daar bijbehorende grond. Nadat de overeenkomst door koper, verkoper en aannemer zijn getekend, ontvangt u hiervan een kopie via uw persoonlijke woningdossier. De originele exemplaren worden naar de notaris gezonden die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan opmaken.

Financiering van uw woning

Vaak zal voor het bekostigen van een eigen woning het opnemen van een hypothe-caire geldlening onvermijdelijk zijn. De hypotheekadviseurs zijn bereid u hierin een duidelijk advies te geven. Zij berekenen aan de hand van uw persoonlijke gegevens de mogelijkheden en kunnen uw aanvraag van een hypotheek verzorgen. Tevens geven zij desgewenst toelichting op de hypotheekofferte en controleren of u op basis van de condities ook werkelijk aan uw betalingsverplichtingen kunt vol-doen. De kosten voor hypotheekadvies, –afsluitkosten en het passeren van de hypotheekakte zijn voor rekening van de koper.

Eigendomsoverdracht

Deze geschiedt door middel van een zogenaamde ‘akte van levering’ bij de notaris. In de koop-/aannemingsovereenkomst wordt het uiterste moment van de eigendoms-overdracht vermeld. Hierbij dient u tevens rekening te houden met de geldigheids-duur van de hypotheekaanbieding. Voor de datum van eigendomsoverdracht zendt de notaris u een afrekening waarop, op die dag het totale bedrag is aangegeven (inclusief eventuele bijkomende kosten). Op die rekening wordt tevens vermeld welk bedrag de notaris zal ontvangen van uw geldverstrekker en welk bedrag u tijdens aan de notaris zelf dient over te maken. Het hypotheekbedrag dat in depot blijft moet gelijk zijn aan de vanaf transportdatum verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is, dient het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld te worden uit eigen middelen. Op de transportdatum worden bij de notaris in het algemeen twee akten getekend:

- De akte van eigendomsoverdracht;
- De hypotheekakte.

Bijkomende kosten kunnen zijn:

- De (bouw) rente over de vervallen, maar niet betaalde termijnen zoals omschreven in de koop-/aannemingsovereenkomst;
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- De afsluitkosten van de geldverstrekker.

Wanneer moet u gaan betalen?

In de koop-/aannemingsovereenkomst staat omschreven hoe u gedeclareerd gaat worden naarmate de bouw van uw woning vordert. Er wordt namelijk gedeclareerd op basis van een zogenaamde termijnregeling conform Woningborg. Deze termijn-regeling houdt in dat u voor elke fase in het bouwproces van uw woning een factuur toegestuurd krijgt. Er wordt geen gespecificeerde factuur verstrekt voor een even-tuele teruggaaf van BTW op de aanschaf van zonnepanelen. Het is mogelijk dat er al aan uw toekomstige woning gebouwd wordt voordat u de akte van levering bij de notaris ondertekend heeft waardoor u, nadat u de koop-/aannemingsovereenkomst

getekend heeft, al een aantal termijn(en) verschuldigd bent. Voor de betalingen van deze termijnen heeft u recht op uitstel van betaling tot de dag waarop u bij de notaris de akte van levering moet gaan tekenen, hier moet u de verschuldigde bouwtermij-nen, de grondsom en de daarover verschuldigde uitstelrente, inclusief omzetbelas-ting, voldoen. Na het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris worden u, naarmate de bouw vordert, termijnnota's toegestuurd. Deze nota's moeten door u of uw geldverstrekker binnen veertien dagen betaald worden.

Hypotheek tijdens de bouw

Na de notariële overdracht ontvangt u van de aannemer de nota's over de vervallen bouwtermijnen. De kopie zendt u zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handteke-ning naar uw geldverstrekker, die dan voor betalingen zorgdraagt. Vanaf de trans-portdatum betaalt u hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag, met daarop in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag.

Schoonmaken en opleveren

Minimaal twee weken voor oplevering worden kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip van oplevering. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en de beglazing worden ‘oplever-schoon’ opgeleverd. De opleveringsprocedure zal volgens de richtlijnen van Woning-borg plaatsvinden.

Aansluitingen op nutsvoorzieningen

Met het oog op de aanvraag voor de levering van water en elektra zullen wij u tijdig informeren. Het aanvragen en het sluiten van leveringsovereenkomsten met de verschillende leveranciers dient u zelf te verzorgen.

Aansluitkosten

De aansluitkosten van water, elektra en telecommunicatie zijn in de koop-/aan-nemingssom begrepen. De kosten voor ingebruikstelling van de installatie tot de oplevering zijn voor rekening van de aannemer. Bij oplevering zullen de meterstan-den in het proces-verbaal van oplevering worden genoteerd.

Verzekering

De aannemer verzekert tijdens de bouw de woning tegen de gevolgen van brand- en stormschade. Vanaf de opleveringsdatum dient u de woning zelf te verzekeren tegen brand, inbraak en overige schade.

Oplevering / sleuteloverhandiging

Wanneer de woning gereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met de aannemer uw woning te inspecteren voor oplevering. Tijdens deze inspectie worden eventuele geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Deze onvolkomenheden worden zo spoedig mogelijk verholpen. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en het proces verbaal van oplevering van de woning is getekend, ontvangt u de sleutels van uw woning en is de woning aan u opgeleverd.

Woningborg

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe wo-ningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. Woning-borg: geeft u meer zekerheid Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, techni-sche vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsver-houding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

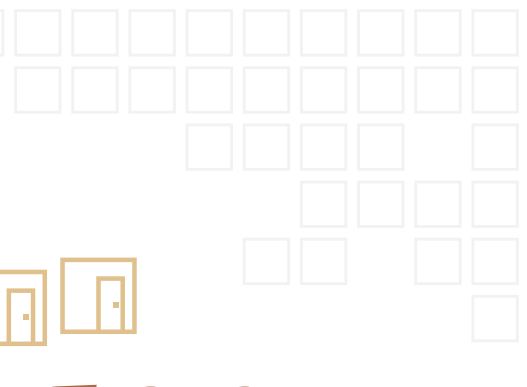
Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborg-regeling. Daarnaast worden in uw (koop-/aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard-voorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Vazet, Maart 2024





Welgelegen

30 levensloopbestendige woningen in Almelo



ONTWIKKELING



De Mors 161
Postbus 66, 7630 AB Ootmarsum

Telefoon: 0541 – 295 000
E-mail: info@trbvastgoed.nl

REALISATIE



De Mors 161
Postbus 66, 7630 AB Ootmarsum

Telefoon: 0541 – 295 000
E-mail: info@plegt.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Ootmarsumsestraat 83
7602 JS Almelo

Telefoon: 0546 869 111
E-mail: info@kamphuismakelaars.nl

